



CASSIA

THE RESIDENCES AT
CORAL GABLES

Folha Informativa

DESENVOLVEDOR	Alta Developers	ENDEREÇO DO LOCAL
ARQUITETO	Behar Font & Partners, P.A.	4011 Salzedo St.,
VENDAS & MARKETING	Cervera Real Estate	Coral Gables, FL 33146
DESIGN DE INTERIORES DAS RESIDÊNCIAS	RH	LOCAL DE VENDAS
DESIGN DE INTERIORES E AMENIDADES	IDDI & RH	4201 S Le Jeune Rd.,
		Coral Gables, FL 33146

 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. The purchase of real estate is a significant decision. The developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation, or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages elated to same. No statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by buyer from acquiring and/or owning a unit. This project is being developed by Alta Coral Gables, LLC, a Florida limited liability company ("developer"), which was formed solely for such purpose. Alta Developers, LLC, "Alta" is affiliated with this entity, but is not the developer of this project. Purchasers shall look solely to developer (and not to Alta Developers and/or any of its affiliates other than developer) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sales of units in the condominium. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. Certain services and/or amenities described herein may be part of, or offered from, a privately owned commercial component of the project. Access may be limited, and additional fees may apply for certain services. Square footages stated herein are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).



ARTISTS CONCEPTUAL RENDERING

Uma Propriedade Flexível é o Maior dos Luxos

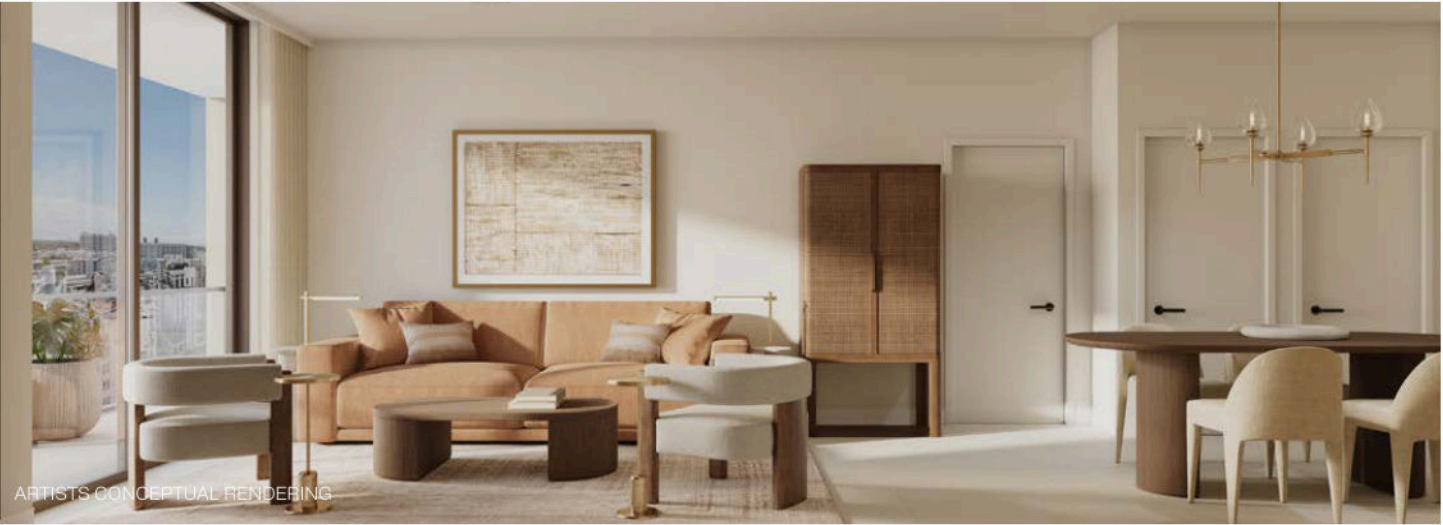
RESIDÊNCIAS DISPONÍVEIS

50 – 1 Quarto / 1 Banheiro	662 - 745 SF	(62 M² - 69 M²)
08 – 1 Quarto / 1 Banheiro + Den	715 SF	(66 M²)
15 – 2 Quartos / 1 Banheiro	854 - 865 SF	(79 M² - 80 M²)
85 – 2 Quartos / 2 Banheiros	996 - 1184 SF	(92 M² - 109 M²)
16 – 3 Quartos / 3 Banheiros	1413 - 1461 SF	(131 M² - 135 M²)

RESIDÊNCIAS DE 1, 2 E 3 QUARTOS, TOTALMENTE MOBILIADAS
E ACABADAS, CRIADAS PARA LOCAÇÕES DE CURTO PRAZO

PRÉDIO COM 12 ANDARES

174 RESIDÊNCIAS MOBILIADAS PRONTAS PARA MORAR



Características do Edifício

- Uma Coleção de 174 Residências Personalizadas
- Interior e Áreas Comuns Cuidadosamente Desenhados pela IDDI
- Completamente Decorado e Mobiliado por RH
- Cada Residência está Desenhada com Moveis da RH
- Móveis Únicos Personalizados e Belamente Desenhados
- Escultura Artística curada por um Reconhecido Artista
- Passeio Tranquilo – Rodeado de Folhagem
- Vista Panorâmica da Paisagem Urbana de Coral Gables, The City Beautiful
- Pátio de Flora
- Exuberante Paisagem Tropical
- Piscina na Cobertura Estilo Resort
- Mais de 1 Acre de Amenidades Internas e Externas
- Grande Lobby
- Concierge 24 Horas
- Sala de Correspondência
- Espaço Comercial no Nível Térreo



Reimagine a Definição de Luxo através dos Nossos Espaços

Edifício

- Interiores e Áreas Amenidades Cuidadosamente Elaboradas pela IDDI, com Móveis de RH
- Cada Residência está Belamente Desenhada e Decorada com Elementos da RH
- Móveis Únicos Personalizados e Belamente Desenhados

Residências

- Pisos Importados
- Cozinhas Italianas Modernas com Revestimento
- Bancadas Sofisticadas – Cozinhas e Banheiros
- Armários Personalizados Importados com Fechamento Automático
- Conjunto de Eletrodomésticos de Cozinha Bosch
- Lavadora/secadora com Carregamento Frontal
- Televisores na Sala de Estar e nos Quartos Principais
- Guarda Roupas Embutido no Quarto Principal
- Termostatos Inteligentes
- Cortinas Blackout nos Quartos e Salas de Estar
- Armários para os Proprietários com Fechadura e Chave
- Terraços Tranquilos



Amenidades do Edifício

- Piscina Aquecida
- Cabanas
- Cantinho de Descanso
- Sofás Cama/ Chaise Lounges
- Cozinha de Verão e Churrasqueira
- Áreas de Refeições ao Ar Livre
- Balcão para Refeições e Mesas de Jantar
- Clube Social Tropical Moderno
- Cozinha, Sala de Jantar Privativa para Grandes Eventos
- Espaço Amplo de Assentos no Lounge
- Centro Multimídia de Entretenimento

GINÁSIO DE ÚLTIMA GERAÇÃO

- Totalmente Equipado
- Equipamentos de Treino Cardio e Pesos
- Estúdio de Yoga/Barre

WELLNESS SPA

- Piscina Coberta
- Lounge de Relaxamento
- Sauna a Vapor
- Sauna Seca
- Sala de Massagem/ Tratamentos
- Banheiros de Spa Duplos
- Chuveiros e Armários Completamente Equipados
- Área de Guarda-roupas para Trocas

GRANDE LOBBY

- Impressionantes Tetos com Pé Direito Duplo
- Salões Sofisticados
- Mercado Self-Service 24 Horas
- Centro Executivo de Negócios/Business Center
- Área de Trabalho
- Sala de Reuniões
- Escritórios Zoom
- Sala de Projeção



A Equipe Visionária



O DESENVOLVEDOR

A Alta Developers, liderada pelo CEO Raimundo Onetto, lançou mais de 4.000 unidades no sul da Flórida. A empresa sediada em Miami é especializada em empreendimentos residenciais e comerciais, incluindo projetos ativos como Casa Bella by B&B Italia, Alta New River, Alta Hollywood, Crest at Pinecrest e muito mais. Projetos anteriores incluem Pacifica Boynton Beach, One Paraiso e Quantum on the Bay.



DESIGN DE INTERIORES DE RESIDÊNCIAS POR RH

A RH é uma curadora de design, gosto e estilo no mercado de estilo de vida de luxo, oferecendo uma gama sem precedentes de móveis, iluminação, têxteis e decoração. Renomada por seus designs atemporais que abrangem estéticas tradicionais, modernas e contemporâneas, a RH tem uma presença global conhecida por seus produtos excepcionalmente bem elaborados e sua habilidade incomparável de transformar espaços.

iddi



DESIGN DE INTERIORES EM ÁREAS COMUNS POR IDDI

Design premiado por cinco anos consecutivos: ID & Design International posicionou-se como modelo de excelência no âmbito de design e marca, com uma impressionante variedade de reconhecimentos. Com vasta experiência global, colaboramos com empresas, varejistas, desenvolvedores e investidores líderes. Nosso pensamento inovador e habilidades de resolução de problemas nos tornam um parceiro excepcional para o Projeto.



great
things
to People.
chilean design



OS ESCULTORES

Somos GT2P, um estúdio com sede em Santiago conhecido por nossos diversos projetos em arte pública, arquitetura e design colecionável, representado pela galeria Friedman Benda, com sede em Nova York. Nossa abordagem, "Paracrafting", combina arte, ciência e contexto cultural através do pensamento paramétrico. Esta estrutura única promove conexões entre as esferas criativas e culturais, produzindo trabalhos que falam ao espírito da nossa época de maneiras surpreendentes e muitas vezes poéticas.

BEHAR FONT
P A R T N E R S , P . A .



O ARQUITETO

Behar Font & Partners, PA é um escritório de arquitetura veterano com foco em arquitetura, planejamento e design de interiores. Com 65 anos de experiência coletiva, supervisionamos projetos que abrangem espaços comerciais, residenciais, de escritórios, religiosos e educacionais. A nossa dedicação reside na criação de designs imaginativos, práticos e eficazes, aproveitando a nossa vasta experiência em diversas categorias de projetos.

CERVERA
REAL ESTATE • 1969



VENDAS E MARKETING

Fundada em Miami em 1969, a Cervera Real Estate lidera o mercado de condomínios no sul da Flórida, representando mais de 115 arranha-céus de luxo com mais de US\$ 16 bilhões em vendas. Reconhecida por revitalizar áreas como Brickell e South of Fifth em Miami Beach, Cervera é pioneira em marketing exclusivo para desenvolvedores e promove fortes conexões internacionais. Em 2021, ampliou suas parcerias juntando-se às Leading Real Estate Companies of the WorldTM e à Luxury Portfolio InternationalTM.





CASSIA

THE RESIDENCES AT CORAL GABLES

Developed by



Sales & Marketing by



DISCLAIMER: ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. The purchase of real estate is a significant decision. The developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation, or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages related to same. No statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by buyer from acquiring and/or owning a unit. This project is being developed by Alta Coral Gables, LLC, a Florida limited liability company ("developer"), which was formed solely for such purpose. Alta Developers, LLC. "Alta" is affiliated with this entity, but is not the developer of this project. Purchasers shall look solely to developer (and not to Alta Developers and/or any of its affiliates other than developer) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sales of units in the condominium. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. Certain services and/or amenities described herein may be part of, or offered from, a privately owned commercial component of the project. Access may be limited, and additional fees may apply for certain services. Square footages stated herein are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

Creative by Metrostudio.com